

# 東葛西クリニックモール 物件紹介



株式会社ドクターソリューション

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-29-12HFビルディング9F

TEL 03-3982-6757

営業時間:AM10:00~PM6:00(月~金曜日)

携帯 070-1503-8924 担当:齋藤

<https://www.dr-solution.co.jp/>

# 東葛西クリニックモール 物件紹介

建物完成予定パース図



地図



各種調査済  
医院開業の  
ご予定に合わせて  
各種調査済み

## 2024年4月 OPEN予定

- 1 駅近・視認性良好！好立地！
- 2 1F:コンビニエンス・薬局 2F:カフェ 3F:フィットネス
- 3 15才～60才1km 全国平均より高い
- 4 循環器内科／呼吸器内科／皮膚科／小児科 等

### (募集概要)

住 所	〒134-0084東京都江戸川区東葛西6-2-1
最 寄 り 駅	東西線「葛西駅」徒歩2分
家 賃	お問い合わせください
建 物 規 模	鉄筋コンクリート10F建て 4F:クリニック 24～55坪(区画分け相談可)

診療圏・現地調査済み、地域事情等詳細をご説明させていただきます。  
お問い合わせは、担当者(田中・斎藤)までご連絡お待ちしております。



株式会社ドクターソリューション

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-29-12HFビルディング9F

TEL 03-3982-6757

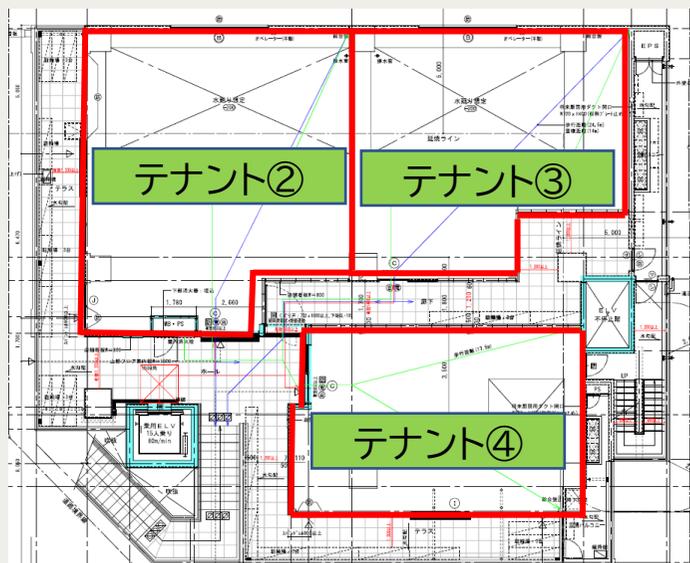
営業時間:AM10:00～PM6:00(月～金曜日)

携帯 070-1503-8924 担当:斎藤

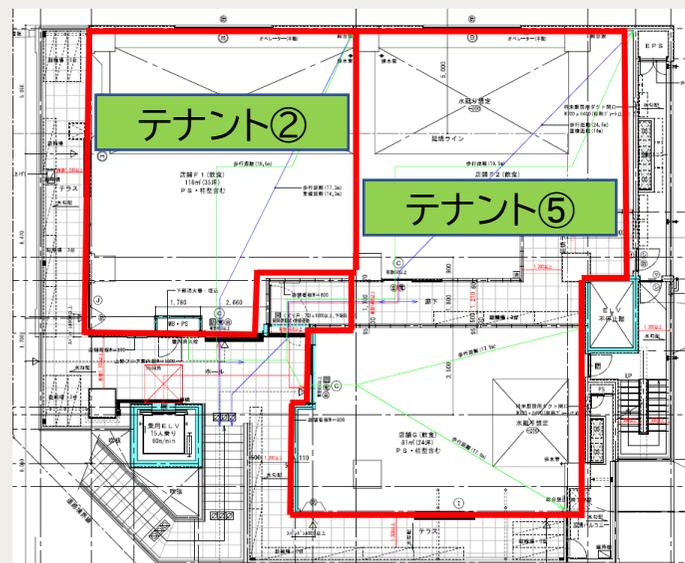
<https://www.dr-solution.co.jp/>

# 東葛西クリニックモール 物件紹介

4F:4区画(案)



2F:2区画(案)



募集区画	面積	賃料(円/税別)※共益費込み
1F	1F	薬局
4F ②	35坪(118㎡)	500,000
4F ③	29坪(97㎡)	300,000
4F ④	24坪(81㎡)	320,000
4F ⑤	55坪+坪	③+④ 確認中

## (契約条件)

保証金	6ヶ月
仲介料	1ヶ月
契約形態	定期借家10年
その他	内装管理費

各種調査済  
 医院開業の  
 ご予定に合わせて  
 各種調査済み

## 2024年4月 竣工予定

・診療圏調査済み・現地調査済み

診療圏・現地調査済み、地域事情等詳細をご説明させていただきます。  
 お問い合わせは、担当者(田中・斎藤)までご連絡お待ちしております。

株式会社ドクターソリューション

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-29-12HFビルディング9F

TEL 03-3982-6757

営業時間:AM10:00~PM6:00(月~金曜日)

携帯 070-1503-8924 担当:斎藤

<https://www.dr-solution.co.jp/>